



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-4842/16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom predmetu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, 29. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298,, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

A

- zk.ul.br. 813., k.o. 813, k.o. Buzin, kat. čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$

B

- zk ul. 54, k.o. Buzin, kat. čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4. suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$

Na nekretninama u izreci I A i B rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Na nekretninama u izreci I A i B rješenja upisana je i predbilježba založnog prava u korist društva: INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec

C

- zk ul. 3818, k.o. Buzin, kat. čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

- II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.
- III Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2661/18 od 12. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298,, te stečajnu masu (između ostalog) čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedena i opisana u točki I A, B i C izreke ovog rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I A, B i C ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK i REPUBLIKA HRVATSKA prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, te predbilježba založnog prava u korist društva: INKOP OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 51100142652, Bedekovčina, Ulica zagorske brigade 1, Poznanovec.

Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Zagreb, 29. lipnja 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.
3. e-oglasna ploča suda,
4. razlučni vjerovnik
 - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390
 - REPUBLIKA HRVATSKA, po ŽDO Zagreb

Broj zapisa: **17897-25479**

Kontrolni broj: **068c4-6a338-19451**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.